

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

Tárgy: *Döntéshozatal a Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti ingatlan értékesítésének ügyében*

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katvéd. törvény) vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerzési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

Tótkomlós Város Polgármestere 90/2021. (V. 19.) kt. határozatban döntött az alábbiakról:

„Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti ingatlant pályázat útján történő értékesítésre jelölöm ki. Az ingatlan minimum vételára az ingatlanforgalmi értékbecsléshez igazodva 510.000,- Ft.”

Az Igazgatási Osztály gondoskodott a pályázati felhívás közzétételéről. Az ajánlatok benyújtási határideje, illetve a postára adás utolsó napja 2021. május 31. volt, mely időpontig egy ajánlat érkezett zárt borítékban.

Az ajánlat bontása 2021. június 4. napon megtörtént, melyről jegyzőkönyv készült.

Az ajánlattevő Asztalos Sámuel István 5940 Tótkomlós, Csaba utca 8. szám alatti lakos, ajánlata megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak. Az ajánlat szerinti vételár: 520.000.- Ft.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva úgy határozta, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kölcsey utca 4. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítom.

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó, azaz a pályázat nyertese Asztalos Sámuel István; 5940 Tótkomlós, Csaba utca 8. szám alatti lakos, aki 520.000.- Ft vételár ellenében megvásárolhatja az ingatlant.

Megbízom dr. Kormányos László jegyzőt az adásvétel lebonyolításával kapcsolatban szükséges teendők elvégzésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2021. június 10.

dr. Kormányos László
jegyző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző